



# Katz Immobilien

**Wir benötigen für die Erstellung eines konkreten Angebotes nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z. Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.**

## BONITÄT

- Darlehensanfrage im Original von allen Darlehensnehmern unterschrieben
- Personalausweis (Vor- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate  
Rentenbescheid
- Bei freiberuflich Tätigen: akt. BWA, BWA des letzten Jahres, Einnahmen/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres
- Bilanzen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftsvertrag
- Letztmöglichster Steuerbescheid, ggf. letzte Steuererklärung
- Scheidungsurteil / Getrenntlebensvereinbarung / Scheidungsfolgevereinbarung / Gütertrennungsvertrag / Nachweis des Unterhaltsanspruches bzw. der Unterhaltsverpflichtung
- Nachweis über die private Krankenversicherung
- Kreditverträge für Bank- und Ratenkredite
- Eigenkapitalnachweis (Bank-/Bausparguthaben)
- Nachweis über bereits bezahltes Grundstück / Rechnungen
- Darlehensverträge im Vor-/Nachrang
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufswerte LV/RV)
- Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung bei weiterem Immobilienvermögen mit
  - Grundbuchauszug Bestandsimmobilie(n)
  - Darlehensvertrag Bestandsimmobilie(n)
  - Mietvertrag Bestandsimmobilie(n)
- Bei Tilgungsaussetzung:**
  - Berechnung des Tilgungsfonds/Antragskopie/Vertragskopie
  - Berechnung der Tilgungs-RV oder LV/Antragskopie/Vertragskopie
  - Berechnung des Tilgungsbausparvertrages/Antragskopie/Vertragskopie

## BELEIHUNGSOBJEKT

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Flurkarte / Lageplan
- Baupläne / Grundrisse im Maßstab 1: 100
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Baubeschreibung
- Expose (Makler) / Verkaufsprospekt
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen?
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Bei Wohneigentum:** Teilungserklärung
- Bei Erbbaurecht:** Kopie Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umbau und Modernisierung:** Aufstellung der Herstellungskosten, ggf. vom Architektenunterzeichnet
- Bei Umschuldung:** Kopie Darlehensvertrag der abzulösenden Bank einschl. Nachweis der aktuellen Restvaluta
- Bei Vermietung:** Miet- und Pachtverträge nebst Nachträge, ggf. Mieteraufstellung bei mehr als 3 Wohneinheiten
- Bei Neubau:** Hausbau- bzw. Werkvertrag Gesamtkostenaufstellung, vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen

---

---

---

---